

PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLANE

1. Art der baulichen Nutzung

1.1.3 Allgemeine Wohngebiete **WA**

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

3.1 Offene Bauweise **o**

3.2 Geschlossene Bauweise **g**

3.4 Baugrenze **---**

3.5 Baulinie **---**

3.1.1 Nur Einzelhäuser zulässig

3.1.2 Nur Doppelhäuser zulässig

3.1.3 Nur Hausgruppen zulässig

3.1.4 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

6. Verkehrsflächen

6.1 Straßenverkehrsflächen

6.2 Straßenbegrenzungslinie

6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

öffentliche Parkfläche **P**

Fußgängerbereich **f**

Verkehrsberuhigter Bereich **✓**

6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche

Einfaahrt

Einfaahrtbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität

Wasser

Abwasser

Gas

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

oberirdisch

unterirdisch RW

unterirdisch SW

9. Grünflächen

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

10.1 Wasserfläche

13. Massnahmen zum Schutz von Flächen und Bepflanzungen

13.1 Umgrenzung von Flächen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

13.2.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

15. Sonstige Planzeichen

15.05 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

15.9 Flächen für Aufschüttung, Abrabung, und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Strassenkörpers erforderlich sind

Aufschüttung

Abrabung

Stützmauer

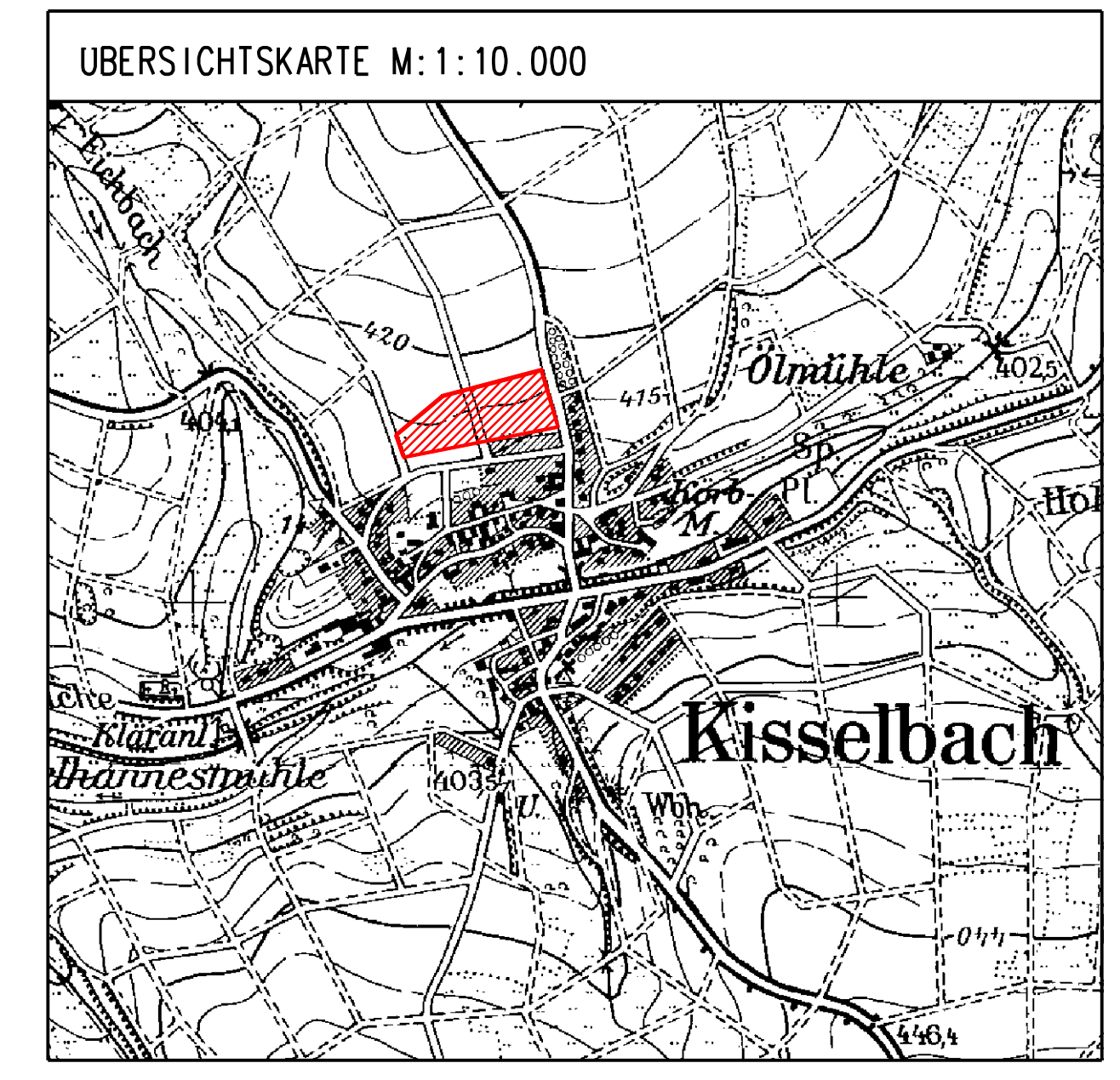
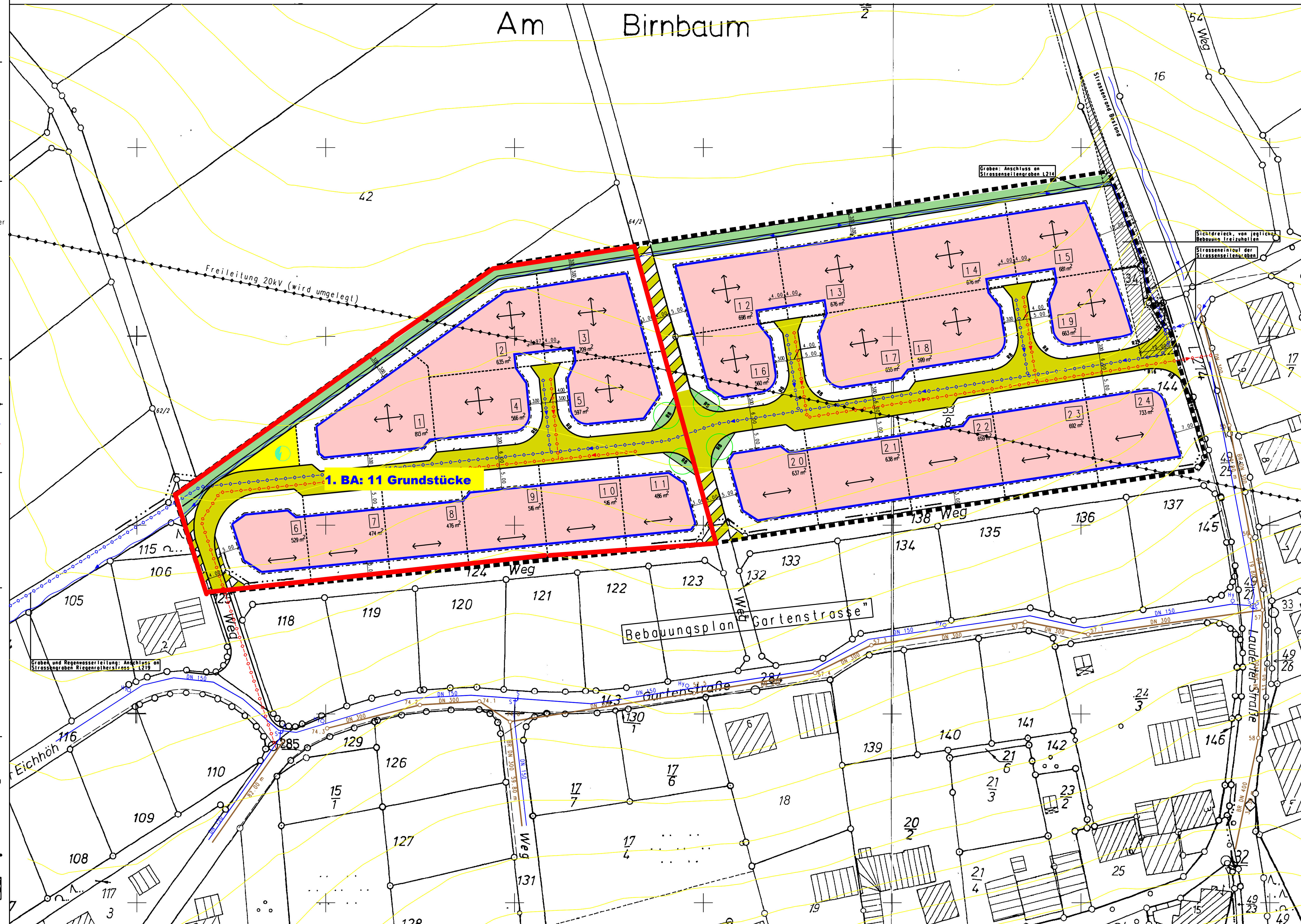
15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Möglichen der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

15.06 Massnahmen im Sinne des Bundes-Immissionsgesetzes

Firststrichtung

OG Kisselbach, Wohngebiet "Am Birnbaum"



AUFGESTELLT

Dieser Bebauungsplan ist gem. 2 (1) BauGB durch Beschluß des Rates der Ortsgemeinde Kisselbach, den aufgestellt worden.

Dienstsiegel: (Ortsbürgermeister)

OFFENGELEGT

Dieser Bebauungsplan hat gem. 2(4) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht offengelegt. Die Offenlegung wurde am ortsüblich bekannt gegeben.

Dienstsiegel: (Ortsbürgermeister)

FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone

WA	11-E+D
GRZ 0.4	GFZ 0.8
o	E+D
3 Wo	Sattel-Zell-Waldach

Höhen

BESCHLOSSEN

Dieser Bebauungsplan ist gem. 10 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Kisselbach, den als Satzung beschlossen worden.

Dienstsiegel: (Ortsbürgermeister)

GENEHMIGT

Dieser Bebauungsplan ist gem. 10 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

Dienstsiegel: (Ortsbürgermeister)

INKRAFTGETRETEN

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes vom AZ: ist am gem. 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes. Nach dieser Bekanntgabe wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Dienstsiegel: (Ortsbürgermeister)

BEGLAUBIGT

Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnung der Flurstücke stimmt mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein.

Kolsteramt Simmern, den

Dienstsiegel: (im Auftrag)

AUSFERTIGUNG

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den Testfestsetzungen wird hiermit ausgefertigt.

Dienstsiegel: (Ortsbürgermeister)

VG RHEINBOLLEN
OG KISSELBACH
Wohngebiet "Am Birnbaum"

BEBAUUNGSPLAN

GEANDERT:	VON	DATUM
GEANDERT:	VON	DATUM
GEANDERT:	VON	DATUM
GEANDERT:	VON	DATUM
GEANDERT:	VON	DATUM

- BESTANDTEILE:** PLANRÜNDE, TEXT, SATZUNG
RECHTSGRUNDLAGEN – IN DEN JEWELIG GÜLTIGEN FASSUNGEN
- BAUGESETZBUCH (BauGB)
 - BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)
 - PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV 90)
 - LANDESBAUORDNUNG (LBauO)
 - LANDESPFLEGESETZ (LPfFlG)
 - BUNDESIMMISSIONSGESETZ (BImSchG)
 - BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNatSchG)
 - LANDESWASSERGESETZ (LWG)
 - GEMEINDEORDNUNG RLP (GemO)

VG RHEINBOLLEN
OG KISSELBACH
Wohngebiet "Am Birnbaum"

dillig Stadtbau

Erstleistungsingenieurwesen

planen, beraten, bauen

Abwasseranlagen

Wasserversorgung

Abrechnung 2 • 55469 Simmern • Tel. 06761/9309-0 • Fax 06761/9309-90 • email: simmern@dillig.de http://www.dillig.de

ANLAGE: 3	M: 1:500	PROJ.NR. S99046	DATUM: 03.11.00 TD
BLATT: 1			